



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

АО „ИНТЕКО“

Дело № 33941

экз. № 1

Искрав
Засед.
и передача
А. Б. Пирогов



*ИНН 7703010945
ОГРН 1024739182044*

Кому Открытое акционерное общество
«Садовые Кварталы»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7704698391, ОГРН 5087746029840,
почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачева,
дом 11
его почтовый индекс и адрес,
107048, г. Москва, ул. Садовая-Славянская, д. 28
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » марта 2017 г.

N 77-210000-014224-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале № 473 района Хамовники города Москвы. 3-я очередь строительства участка № 5 квартал № 5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1., 5.2.)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-5433-16 от 28.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0005010:1011; 77:01:0005010:3090; 77:01:0005010:3091; 77:01:0005010:3096

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-210000-019284; RU77-210000-017209; RU77-210000-017213 выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	27238,52	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3 Участок 4
			10382 5593 23836 11743
	Объем (куб. м):	123549,23	в том числе подземной части (куб. м):
			22890,23
	Количество этажей (шт.):	1-2-12-15+ техчердак+Подземный	Высота (м):
			60,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2426,35	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 142; Площадь квартир общая (кв.м): 16647,52; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 81; Мест для хранения мотоциклов (мест): 12; Площадь помещений БКТ (кв.м): 331,91; Площадь кафе (кв.м): 356,21; Площадь помещений ДОУ (кв.м): 1439,65	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЦАО, район Хамовники, ул. Усачева, вл. 11
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» марта 2019

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » марта 2017 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « » марта 2019 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС№ 0028152